



Администрация Палкинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2025 г. 581
от _____ № _____
рп. Палкино

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Палкинский муниципальный округ на 2026 год

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Палкинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Палкинский муниципальный округ на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <http://pravo.pskov.ru> и разместить на официальном сайте Палкинского муниципального округа <http://palkino.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Палкинского
муниципального округа

О.С. Потапова

ПРОЕКТ

к постановлению Администрации
Палкинского муниципального округа
№ 581 от 12.12.2025 года

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Палкинский муниципальный округ на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Палкинского муниципального округа (далее - Программа) на 2026 год разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими, лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Палкинский муниципальный округ (далее – муниципальный контроль).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Главной задачей органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, является переориентация контрольной деятельности на объекты контроля и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2025 году.

Поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Палкинского муниципального округа перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год не утверждался.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищных отношений на территории муниципального образования Палкинский муниципальный округ;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачами реализации Программы являются:

- анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований;
- оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;
- организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения

муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100% (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля	0%

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в ежегодном докладе о муниципальном жилищном контроле.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица администрации Палкинского муниципального округа, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Палкинского муниципального округа в сети "Интернет" нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере обновления
		Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости в течение года
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций по вопросам жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)

4	Профилактический визит	<p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.</p>	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль	<p>Профилактические визиты проводятся в течении года (при наличии оснований).</p> <p>Проведение обязательных профилактических визитов в 2026 году не планируется ввиду отсутствия объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска и высокого риска.</p>
---	------------------------	---	---	--